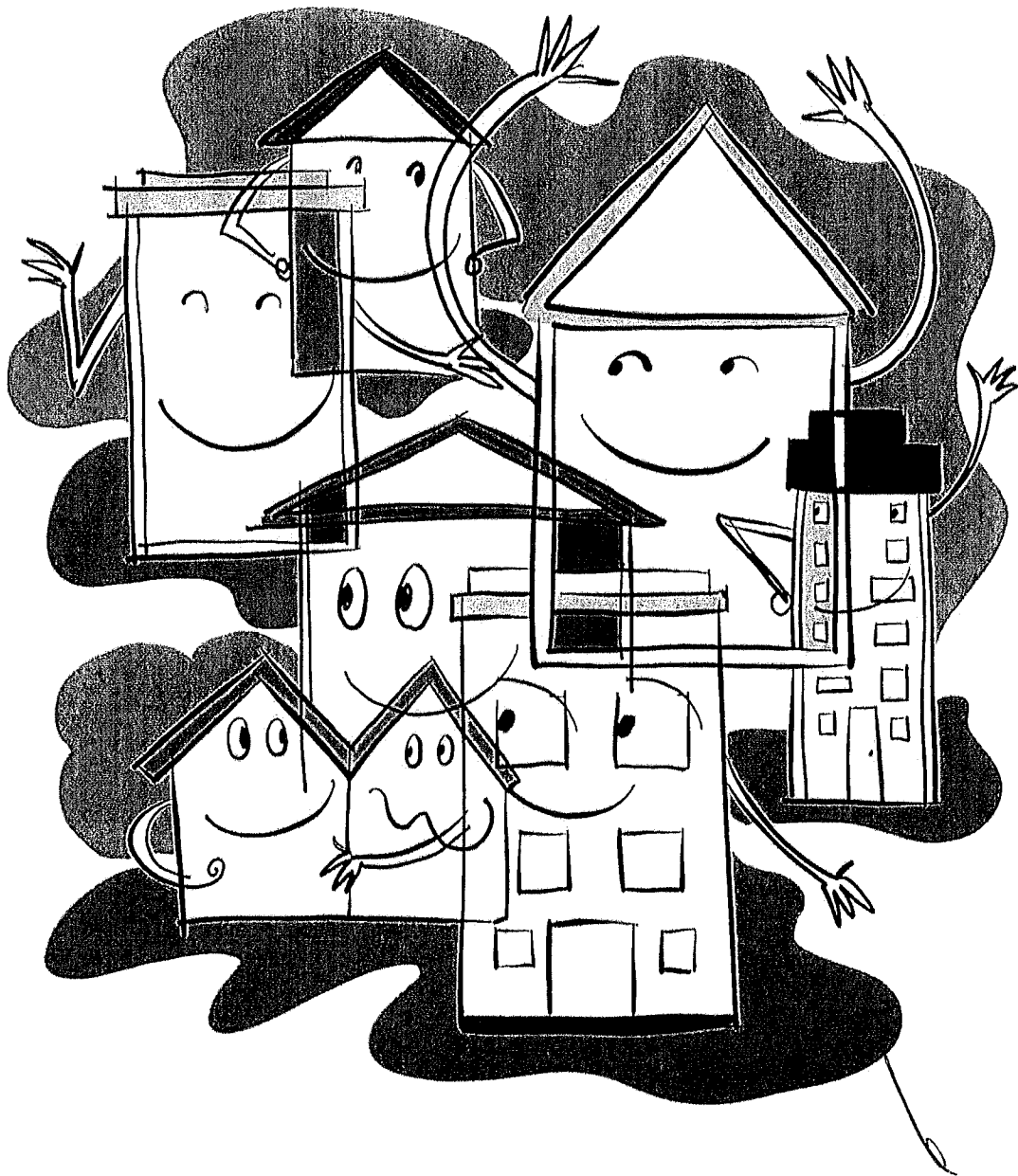


# ÅRSREDOVISNING 2016

BRF TROJENBORG 11



<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
Allmänt om verksamheten	1
Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret	1
Föreningens ekonomi	3
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	3
<b>Ekonomi</b>	<b>4</b>
Resultaträkning	4
Tillgångar	5
Eget kapital och skulder	6
Noter	7
<b>Revisionsberättelse</b>	<b>11</b>

Styrelsen för BRF Trojenborg nr 11, med säte i STOCKHOLM, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Trojenborg 11 förvaltar fastigheten Trojenborg 11, Stockholm och värnar sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Dessutom hyr föreningen ut lokaler för kommersiellt bruk.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Trojenborg 11 i Stockholms stad den 1 juli 1999.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus om sex våningar med totalt 15 bostadsrätter och 4 kontorslokaler, källare och vind.

Fastighetens totala yta uppgår till 3 185 kvm, med fördelning:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
15	lägenheter, bostadsrätt	2712 kvm
4	lokaler, hyresrätt	473 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, d.v.s. 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

### Genomförda reparationer:

Rörstammar byttes 1987. Elstammar byttes 1987 och 2000. Hissmotor byttes 2000. Gatufasaden renoverades 1987, gårdsfasaden 1999 och bottenvåningens gatufasad 2005. Huvudentrén samt trapphus målades 2000. Köksventilation och eldstäder renoverades 2002. Renovering av två kontorslokaler genomfördes 2005/2006 och ytterligare en kontorslokal 2010.

Renovering och ommålning av samtliga fönster mot gatan 2008. Ny teknisk utrustning när det gäller varmvatten och värme är installerad 2011. Tvättstugan renoverad 2012.

Förbättringsmålning i porten 2013. Energispar åtgärder inkluderande nya radiatorventiler 2013. Nytt tak och nya stuprör 2014. Fibernätverk för TV och internet indragits till samtliga medlemmar och kontor 2014. Underhåll och ommålning av fönster mot gården 2016. Underhåll kungs- balkonger 2016. 4 st lägenheter har byggt balkonger emot gården. 5st lägenheter har byggt in kökstrappan.

Förestående beslutade renoveringar 2017/2018: Hiss. Löpande underhåll av fasad mot gården.

En underhållsplan finns framtagen.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har avtal med Storholmen Förvaltning AB ekonomiska fastighetsförvaltningen och med Fastighetsägarna för den tekniska förvaltningen.

### **Föreningens lokaler**

Alla lokaler är uthyrda.

Nr 0101 158 kvm Theodoridis AB. Kontraktet löper t.o.m. 2019-09-30.

Nr 0102 94 kvm. Sjukgymnasterna Birger Jarl. Kontraktet löper t.o.m. 2017-12-31.

Nr 0103 78 kvm Kognitiva Teamet AB.

Nr 0104 140 kvm. C4 Partners AB flytade ut 2017-02-28. Ny hyresgäst from juni 2017 klar.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 15 medlemmar.

### **Avtal**

Föreningen har förutom ovannämnda avtal om teknisk och ekonomisk förvaltning, följande avtal

Hisskötsel: Trygga Hiss i Stockholm AB

Hämtning av hushållssopor: Liselott Löf AB

Städning: Point Clean

Snöröjning: Ahlins Plåt AB

Leverantör av fibernätverk och internet: Stockholms Stadsnät.

## **Styrelsen**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämman 2016 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordförande: Thomas Eriksson  
Ledamöter: Gustaf Winberg  
Johan Magnusson  
Christian Risberg  
Suppleant: Rolf Skoglund

Styrelsen har haft 4 kallade sammanträden samt möten per telefon och e-mail

Föreningen tecknas förutom av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsens ledamöter har inte uppburit någon ersättning under året.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

## **Revisor**

Christer Eriksson, Osborne Revision

## **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2015-07-29.

## Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Bokfört värde per kvm (kr)	16 068	16 196	16 186	16 333
Årsavgifter per kvm bostadsyta (kr)	255	259	253	253
Lån per kvm bostadsyta (kr)	6 235	6 304	6 338	5 780
Insats per kvm bostadsyta (kr)	15 781	15 781	15 781	15 523
Genomsnittlig skuldränta (%)	1	2	2	3
Fastighetens belåningsgrad (%)	33	33	30	30

## Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 649 750	2 273 370	2 641 615	-12 996 198	-26 118
Avsättning yttre fond ianspråktagande av yttre fond			259 800 -176 864	-259 800 176 864	
Kapitaltillskott		1 460 408	/		
Disposition av föregående års resultat:				-26 118	26 118
Årets resultat					-729 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>42 649 750</b>	<b>3 733 778</b>	<b>2 724 551</b>	<b>-13 105 252</b>	<b>-729 132</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 105 251
årets förlust	-729 132
<b>Totalt</b>	<b>-13 834 383</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	300 000
ianspråktagande fond för yttre underhåll	-698 000
Balanseras i ny räkning	-13 436 383
<b>Totalt</b>	<b>-13 834 383</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 942 307	1 951 965
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 942 307</b>	<b>1 951 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 228 825	-917 176
Underhållskostnader	4	-725 693	-227 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-523 188	-523 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 477 706</b>	<b>-1 667 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-535 399</b>	<b>284 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 792	-310 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 733</b>	<b>-310 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-729 132</b>	<b>-26 118</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-729 132</b>	<b>-26 118</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	50 504 767	50 972 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	206 243	261 930
Pågående arbeten	7	528 876	426 701
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 239 886</b>	<b>51 660 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 239 886</b>	<b>51 660 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		202 426	0
Övriga fordringar		468	6 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 493	27 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>231 387</b>	<b>34 291</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank	8	1 352 477	1 380 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 352 477</b>	<b>1 380 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 583 864</b>	<b>1 414 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 823 750</b>	<b>53 075 615</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		42 649 750	42 649 750
Upplåtelseavgifter		3 733 778	2 273 370
Fond för yttre underhåll		2 724 551	2 641 615
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>49 108 079</b>	<b>47 564 735</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-13 105 251	-12 996 198
Årets resultat		-729 132	-26 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 834 383</b>	<b>-13 022 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 273 696</b>	<b>34 542 419</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 573 655	16 866 707
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 573 655</b>	<b>16 866 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld		185 368	77 684
Leverantörsskulder		235 713	461 882
Skatteskulder		9 446	10 884
Övriga skulder		124 771	769 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 101	346 558
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>976 399</b>	<b>1 666 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 823 750</b>	<b>53 075 615</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inget annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningear sker systematiskt under den bedömda nyttjandeperioden.

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Byggnad	1%
Ombyggnad	3,33-5%
Maskiner	10%
Installationer	20%

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter

<b>NOT 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegrän</b>			
	Årsavgifter bostäder	685 100	696 214
	Hyror bostäder	1 214 251	1 214 328
	Påminnelseavgifter	550	900
	Kabel-TV/Bredband	35 112	34 955
	Övriga intäkter	7 294	5 568
		<b>1 942 307</b>	<b>1 951 965</b>

<b>NOT 3</b>	<b>Driftskostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Skötsel	56 990	31 785
	Städning	39 892	37 246
	Tillsyn, besiktning, kontroller	10 732	3 419
	Reparationer	238 651	36 314
	El	28 272	16 938
	Uppvärmning	378 143	367 962
	Vatten och avlopp	42 623	40 898
	Sophämtning/renhållning	20 659	26 256
	Fastighetsförsäkringar	58 201	55 355
	Fastighetsskatt	128 386	126 000
	Fastighetsavgift bostad	20 288	18 255
	Kabel-TV/Bredband/Telefon	35 112	36 077
	Revisionsarvoden	15 680	15 375
	Arvode ekonom/adm förvalt	25 118	46 853
	Fakt. överlåtelseavgift	25 754	25 808
	Arvode teknisk/drift/dire	37 152	22 500
	Övriga externa tjänster	67 172	10 135
		<b>1 228 825</b>	<b>917 176</b>

**NOT 4****Underhållskostnader**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Unh Värmesystem	0	133 114
Unh Fönster	372 736	43 750
Unh Fasad och tak	84 550	0
Unh Balkong	161 757	0
Övrigt underhåll	106 650	50 510
	<b>725 693</b>	<b>227 374</b>

**NOT 5****Byggnader och mark**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Byggnad	41 027 219	41 027 219
Mark	17 646 100	17 646 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 673 319</b>	<b>58 673 319</b>
Ingående avskrivningar	-7 701 051	-7 233 551
Årets avskrivningar	-467 501	-467 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 168 552</b>	<b>-7 701 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 504 767</b>	<b>50 972 268</b>
Taxeringsvärden byggnader	31 400 000	31 600 000
Taxeringsvärden mark	59 400 000	55 000 000
	<b>90 800 000</b>	<b>86 600 000</b>

**NOT 6****Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ingående anskaffningsvärden	436 548	436 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>436 548</b>	<b>436 548</b>
Ingående avskrivningar	-174 618	-118 934
Årets avskrivningar	-55 687	-55 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 305</b>	<b>-174 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 243</b>	<b>261 930</b>

**NOT 7****Pågående arbeten**

	2016	2015
Pågående balkongarbete	528 876	426 701
	<b>528 876</b>	<b>426 701</b>

**NOT 8****Kassa och bank**

	2016	2015
Kassa	4 163	4 163
Bank transaktionskonto	1 348 314	1 376 262
	<b>1 352 477</b>	<b>1 380 425</b>

**NOT 9****Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek 842497	1	2017-04-30	1 455 000	1 485 000
Stadshypotek 898464	1,16	2017-10-30	7 690 853	7 768 537
Stadshypotek 981527	1,25	2017-10-30	7 613 170	7 690 854
Kortfristig del av långfristig skuld			-185 368	-77 684
			<b>16 573 655</b>	<b>16 866 707</b>

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 185tkr årligen.  
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 15,8mkr.

**NOT 10****Ställda säkerheter**

	2016	2015
Pantbrev i egen fastighet	24 200 000	24 200 000
	<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>

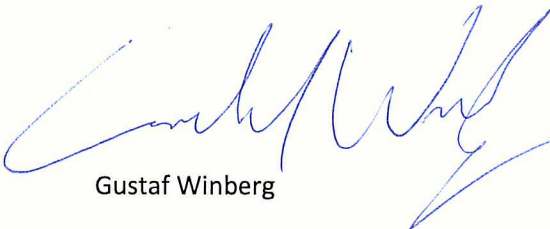
Stockholm 2017-05-07



Thomas Eriksson



Johan Magnusson



Gustaf Winberg



Christian Risberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-05-12



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor  
Crowe Horwath Osborne AB

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i BRF Trojenborg nr 11

Org.nr 716417-9926

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Trojenborg nr 11 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Trojenborg nr 11 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 12 maj 2017

---

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor