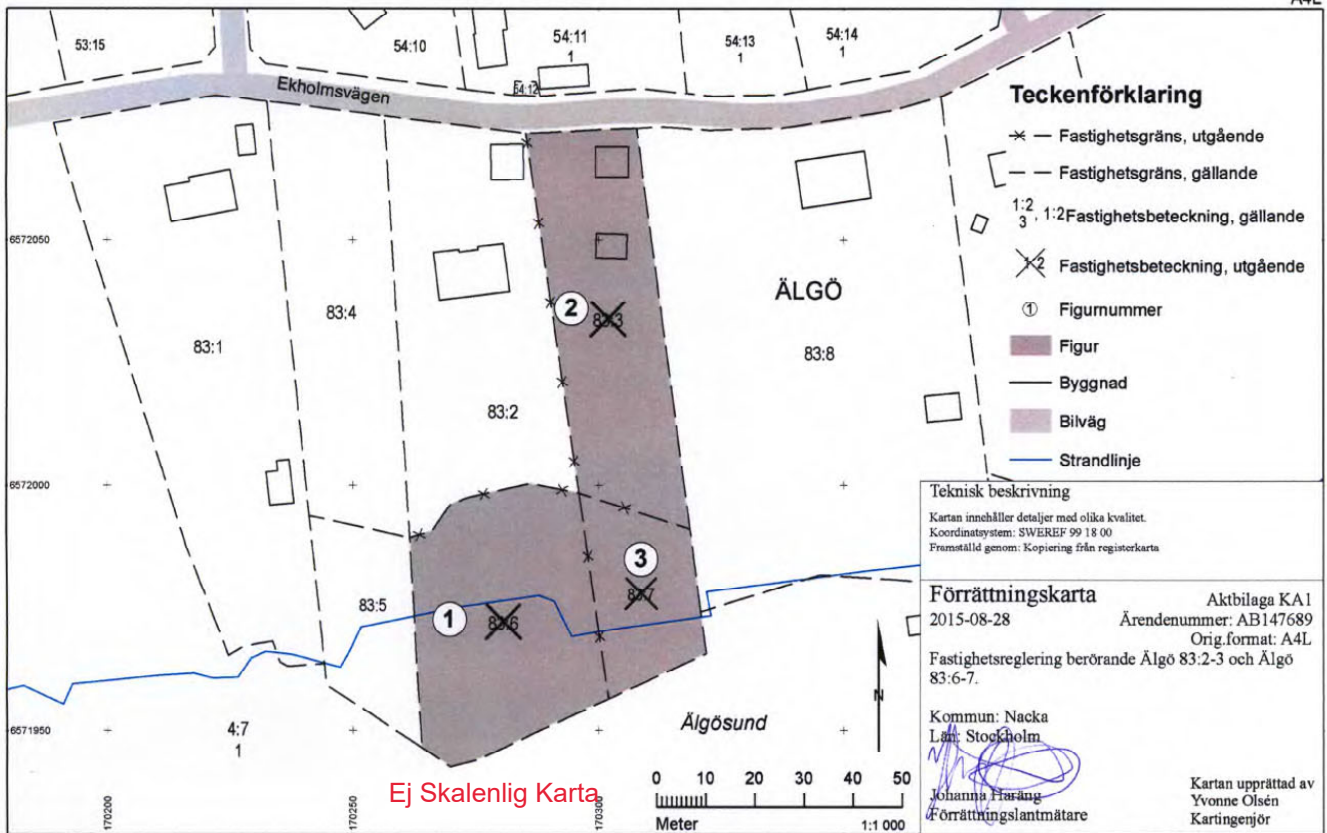


Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

A4L



**Teckenförklaring**

- ✖ — Fastighetsgräns, utgående
- - - Fastighetsgräns, gällande
- 1:2  
3 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- ✖ 2 Fastighetsbeteckning, utgående
- ① Figurnummer
- Figur
- Byggnad
- Bilväg
- Strandlinje

**Teknisk beskrivning**

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Fremställd genom: Kopiering från registerkarta

**Förrättningskarta**

2015-08-28 Aktbilaga KA1  
Ärendenummer: AB147689  
Orig.format: A4L  
Fastighetsreglering berörande Älgö 83:2-3 och Älgö 83:6-7.

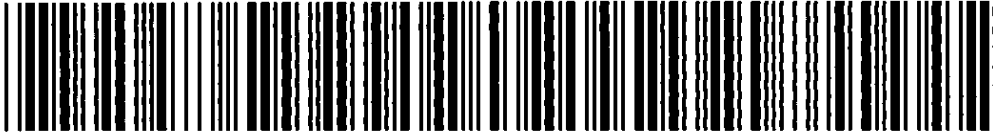
Kommun: Nacka  
Län: Stockholm

Johanna Håring  
Förrättningslantmätare

Kartan upprättad av  
Yvonne Olsén  
Kartingenjör

Ej Skalenlig Karta

**Akt 0182K-2015/51**



**Akt nr:**  
**0182K-2015/51**

\*AU\$0182K-2015/51\*

HANDLINGAR

Upprättade år 2015	Ärendenummer AB147689
Ärende Fastighetsreglering berörande Älgö 83:2-3 och Älgö 83:6-7	
Kommun Nacka	
Län Stockholm	

Till akten hör

1 band  
18 numrerade sidor  
1 inneliggande karta AY  
0 andra kartor

**0182K-2015/51**

**Lantmäterimyndigheten**

i Nacka kommun

Aktbilaga BE1  
Sida 1  
Akt 0182K-2015/51**Beskrivning**

2015-08-28

Ärendenummer  
AB147689Förrättningslantmätare  
Johanna HarängFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum  
2015-10-20

<b>Ärende</b>	Fastighetsreglering berörande Älgö 83:2-3 och Älgö 83:6-7		
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm	
<b>ÄLGÖ 83:2</b>			
Manfred Peter Gottschlich, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Erhåller från Älgö 83:3	fig 2	1754 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Älgö 83:6	fig 1	1820 m <sup>2</sup>
	varav land		540 m <sup>2</sup>
	varav vatten		1280 m <sup>2</sup>
Fastighetsreglering	Erhåller från Älgö 83:7	fig 3	684 m <sup>2</sup>
	varav land		245 m <sup>2</sup>
	varav vatten		439 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		6668 m <sup>2</sup>
	varav land		4949 m <sup>2</sup>
	varav vatten		1719 m <sup>2</sup>
<b>ÄLGÖ 83:3</b>			
Manfred Peter Gottschlich, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Avstår till Älgö 83:2	fig 2	1754 m <sup>2</sup>
<b>Älgö 83:3 avregistreras</b>			
<b>ÄLGÖ 83:6</b>			
Manfred Peter Gottschlich, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Avstår till Älgö 83:2	fig 1	1820 m <sup>2</sup>
	varav land		540 m <sup>2</sup>
	varav vatten		1280 m <sup>2</sup>
<b>Älgö 83:6 avregistreras</b>			

---

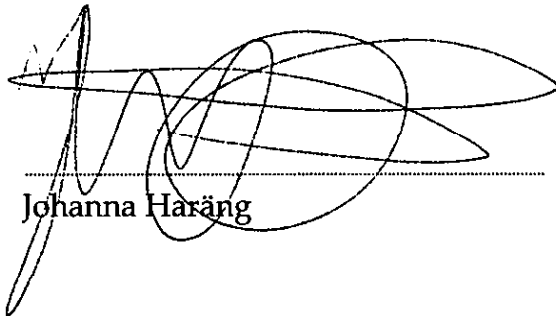
**ÄLGÖ 83:7**

Manfred Peter Gottschlich, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Älgö 83:2	fig 3	684 m <sup>2</sup>
	varav land		245 m <sup>2</sup>
	varav vatten		439 m <sup>2</sup>

**Älgö 83:7 avregistreras**

---



Johanna Haräng

**Protokoll**

2015-08-28

Ärendenummer  
AB147689

Förrättningslantmätare  
Johanna Haräng

**Ärende** Fastighetsreglering berörande Älgö 83:2-3 och Älgö 83:6-7

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

**Handläggning** Utan sammanträde.

**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Älgö 83:2, lagfaren ägare Älgö 83:3, lagfaren ägare Älgö 83:6, lagfaren ägare Älgö 83:7, lagfaren ägare	Manfred Peter Gottschlich	Sökande

**Yrkande** Se ansökan aktbilaga A1.

**Redogörelse** Genom fastighetsreglering överförs fastigheterna Älgö 83:3, 83:6 och 83:7 till bostadsfastigheten Älgö 83:2. Älgö 83:2 är även efter genomförd fastighetsbildning lämplig för sitt ändamål.

För området gäller detaljplan 471, aktbeteckning 0182K-2009/79. Fastighetsbildningen sker i överensstämmelse med detaljplanen.

Fastighetsbildningen berör strandskyddsområde(vattenområde som överförs), syftet med strandskyddsbestämmelserna bedöms inte motverkas då ingen förändring av markanvändningen sker. Miljöenheten i Nacka kommun har underrättats om fastighetsbildningen och någon synpunkt har inte lämnats.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

**Fastighetsbildningsbeslut** Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

**Tillträdesbeslut** Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Ersättningsbeslut** Fastighetsregleringen sker i en ägares hand, ingen ersättning ska betalas.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Manfred Peter Gottschlich,  
Ekholmsvägen 16, 133 37 Saltsjöbaden.

Aktmottagare Manfred Peter Gottschlich.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller  
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en  
skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
i Nacka kommun  
131 81 Nacka

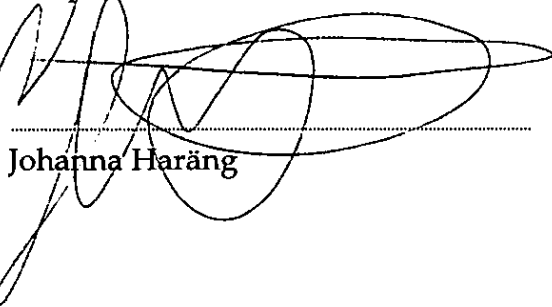
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra  
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 25 september 2015.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni  
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB147689 och  
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Johanna Haräng

**Ansökan om lantmäteriförrättning**

2014 -11- 11

Dnr. AB147689**NACKA KOMMUN**

2014 -11- 11

Dnr .....  
Dpl .....Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

<b>Kommun</b> (i)	Nacka
<b>Berörd fastighet</b> (i)	Älgö 83:2, 83:3, 83:6, 83:7
<b>Önskad åtgärd</b> (i)	<input type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input checked="" type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b> (i)	Jag önskar slå ihop fastighet 83:2, 83:3, 83:6, 83:7 till en fastighet. <sup>Älgö</sup>
<b>Området ska användas till</b> (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
<b>Handlingar som bifogas</b> (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
<b>Förrättningskostnader</b> (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Manfred Gottschlich
<b>Aktmottagare</b> (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Manfred Gottschlich Ekholmsvägen 16, 13337 Saltsjöbaden
<b>Värdeintyg</b> (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
<b>Sökande</b> (i)	
Datum 2014-11-01	Datum
	.....
Namnunderskrift Namnförtydligande <b>Manfred Gottschlich</b>	Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
.....	.....
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande



LANTMÄTERIET

2 (2)  
Aktbilaga A

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och sakägare** som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet <b>Älgö</b> 83:2, 83:3, 83:6, 83:7			
Namn Manfred Gottschlich			Personnummer 680201-0030
Adress Ekholmsvägen 16			
Tfn bostad 08-748 97 02	Tfn dagtid 070-538 84 53	Mobilnummer 070-538 84 53	Fax 08-748 97 03
E-post manfred.gottschlich@telia.com			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



**Lantmäterimyndigheten**  
i Nacka kommun

NACKA KOMMUN

Sida 1

2015 -08- 20

Dnr .....

Dpl .....

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
I NACKA KOMMUN

**Erbjudande om fast pris**

2015-08-12

Ärendenummer

AB147689

Förrättningslantmätare

Johanna Haräng

2015 -08- 20

Dnr.....

Ärende	Fastighetsreglering berörande Älgö 83:2-3 och Älgö 83:6-7 Kommun: Nacka Län: Stockholm
Avtalsparter	Lantmäterimyndigheten å ena sidan och Manfred Peter Gottschlich å andra sidan.
Pris	Förrättningen genomförs till ett fast pris om 35 000 kronor.
Villkor	Lantmäterimyndigheten svarar i den omfattning som behövs för: <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Arkivutredning.</li> <li>◆ Samråd med andra myndigheter.</li> <li>◆ Beräkning och kartframställning.</li> <li>◆ Åtgärder enligt ansökan.</li> <li>◆ Inhämtande av godkännande av förrättningen från kommunal nämnd och länsstyrelsen.</li> </ul> <p>I erbjudandet om fast pris ingår ej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Att utföra åtgärder enligt nya yrkanden som innebär ändring, komplettering eller utökning av förrättningen.</li> <li>◆ Att utföra förrättningen på ett dyrare sätt än som normalt krävs eller när väder eller andra förhållanden är otjänliga, t.ex. mätning under vinterförhållanden.</li> <li>◆ Eventuell nödvändig fastighetsbestämning.</li> </ul>

## Villkor

Sakägaren svarar för:

- ♦ Visning av kända gränspunkter.

För erbjudandet gäller allmänna villkor enligt bilaga 1.

Detta erbjudande om fast pris förutsätter att samtliga betalningsskyldiga godkänner anbudet före den 24 augusti 2015. Detta sker genom att denna handling undertecknas av samtliga betalningsskyldiga och återsänds till oss.

Underskrifter av  
betalningsskyldiga

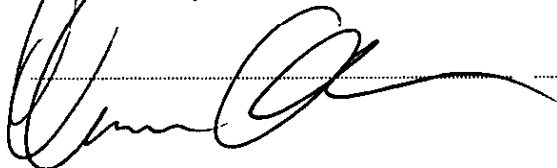
Vi accepterar erbjudandet om fast pris i denna handling

Underskrifter

Datum

17/8 2015

Datum



## Dagboksblad

Ärendenummer  
AB147689

Ärende Fastighetsreglering berörande Älgö 83:2-3 och Älgö 83:6-7

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-11-11	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2014-11-13)	A1	Yvonne Olsén
2014-11-13	Ärendet upplagt.		Yvonne Olsén
2015-08-07	Kontroll ansökan		Johanna Haräng
2015-08-11	Tfn.Med Manfred. Vill ha erbjudande om fast pris.		Johanna Haräng
2015-08-12	Skickat erbjudande om fastpris		Johanna Haräng
2015-08-13	Pratat med miljöenheten, strandskydd gäller i vattnet. Inget hinder för regleringen då det inte är en byggnad/anläggning som ska uppföras		Johanna Haräng
2015-08-21	accepterat fast pris	1	Johanna Haräng
2015-08-28	Kollegiegranskning		Katarina Thulin
2015-08-28	Beslut taget. (Infört i dagboken 2015-08-28).		Katarina Thulin
2015-08-28	Protokoll upprättat	PR1	Johanna Haräng
2015-08-28	Karta upprättat	KA1	Johanna Haräng
2015-08-28	Beskrivning upprättat	BE1	Johanna Haräng
2015-08-28	Förrättningen avslutas		Johanna Haräng
2015-08-28	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till: Miljö och stadsbyggnad, länsstyrelsen och Manfred		Johanna Haräng
2015-10-19	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2015-10-20.		Automatisk anteckning
2015-10-20	Underrättelse skickad till IM.		Johanna Haräng
2015-10-20	Ärende AB147689 är infört i registerkartan		Yvonne Olsén
2015-10-21	Ärendet slutfört.		Johanna Haräng

