

# Mätbevis

## Fastigheten

Småhus, fastigheten Gudrun 12 med adress Ekebyvägen 22, 182 55 Djursholm.

## Areaberäkningen

Areaberäkningen är utförd på uppdrag av Jörgen Nordenström.

Mått tagna på plats den 5 maj 2020 - i huvudsak med lasermätare. Areaberäkningen har gjorts med datorstöd /CAD. Uppdragets omfattning / avgränsningar / uppgifter om kvartersbeteckning osv i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar fastigheten såsom den var beskaffad just vid måttillfället.

\* Ett av mätregelns tre generella krav på ett utrymme för att det skall vara mätvårt är en rumshöjd om minst 190 cm, ett annat är att det skall vara beträdbart, och i en del av källaren är det berggrund i dagern. När det gäller utrymmen i källarplanet så varierar rumshöjden, i vissa utrymmen pendlar rumshöjden runt 190 cm, varför det där - trots att höjdmått har tagits på ett flertal ställen - svårt att exakt avgöra var gränsdragningen mellan mätvårt och icke mätvårt utrymme går. I källaren är dessutom stenväggarna väldigt ojämna, varför dessa angivna mätresultat för källarplanet måste betraktas med viss osäkerhet.

## Mätregler

Vid areaberäkning av småhus tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020. I sammanfattning anger standarden att bostadens s.k. boarea (förkortas BOA) begränsas av ytterväggars insidor med avdrag för den del av innerväggar, pelare och schakt som överstiger bredden 30 cm. Boarean (BOA), beräknas med två decimaler, men anges avrundad till hela kvadratmeter. Vid avrundning tillämpas SS 14141, Avrundningsregler, Regel A, vilken bl.a innebär att avrundningen kan bero av om den sista siffran i heltalet är jämn eller ojämn.

## Mätresultat

**Boarea 305 m<sup>2</sup> (BOA) - Bruksarea (BRA)**  
**Biarea ca 37\* m<sup>2</sup> (BIA) - Bruksarea (BRA)**

Boarea (BOA) fördelad på bottenplan 160 m<sup>2</sup> (BOA), plan 1 tr 100 m<sup>2</sup> (BOA) och vindsplan 45 m<sup>2</sup> (BOA).

Biarea (BIA) fördelad på källarplan ca 37 m<sup>2</sup> (BIA) \* bl.a garage och tvättstuga.

På vindsplan förekommer dessutom "ej mätvårt utrymme" under snedtak / för låg takhöjd om 12 m<sup>2</sup> (kattvind är här ej medräknad).

På källarplan förekommer dessutom "ej mätvårt utrymme" för låg takhöjd om ca 38 m<sup>2</sup> \*.

Stockholm den 6 maj 2020

**Areaberäkning Areamätning**  
Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige®

**eMätbevis**

Mätbevis underskrivet och i original hos beställaren

areamätning.se  
areaberäkning.se

Mikael Hådel, arkitekt

**m<sup>2</sup>**

Areaberäkning Areamätning - Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige®  
Arkitekt Mikael Hådel

Box 1359, 114 79 Stockholm Telefon 0729 02 50 02

[areamätning.se](http://areamätning.se) [areaberäkning.se](http://areaberäkning.se)

Medlem i  Swedish Standards Institute