





Villa Gorthon – En ståtlig paradvåning med oslagbar utsikt över Öresund.

Ursprungligen Villa Ramén, signerad arkitekterna Sigurd Lewerentz och Torsten Stubelius, ritades 1915 och står idag som en ikonisk byggnad med unika detaljer. Våningen har renoverats till yttersta perfektion och förenar historisk prakt med en ständigt närvarande panoramavy över Öresund från våningens generösa terrass.

Drottninggatan 224

4 rok | 219 kvm | 12.968 kr/mån

Pris på förfrågan

Ansvarig mäklare

Tim Wingårdh Mitsell

+46704838048

tim.w@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Ikoniska Villa Gorthon, ursprungligen känd som Villa Ramón, signerad av de framstående arkitekterna Sigurd Lewerentz och Torsten Stubelius år 1915, står idag som ett mästerverk av sin tid. Nu erbjuds nu en av Helsingborgs mest storslagna våningar. Här förenas historia med materialval i högsta kvalitet.

Våningen har genomgått en omfattande renovering där golven är klädda i elegant fiskbensparkett från Bjelin, vilket skapar en varm och sofistikerad känsla genom hela bostaden. De platsbyggda garderoberna i massiv valnöt är skraddarsydd för att skiljas från det normala samtidigt erbjuda generös förvaring i ett utförande som harmonierar med hemmets övriga exklusiva interiör.

Två inglasade, isolerade verandor med golvvärme skapar ett harmoniskt samspel mellan interiör och exteriör och erbjuder en naturlig plats att ta in den ständigt närvarande utsikten över Öresund och vidare mot Danmark. Från våningens södra veranda har man direkt access till salongen eller terrassen, medan den andra verandan nås från matsalsköket, vilket förstärker våningens unika planlösning. Det är dock den generösa terrassen som utgör bostadens absoluta kronjuvel, en plats där havet blir en förlängning av hemmet och där Helsingborgs mest spektakulära vyer ramar in en tillvaro utöver det vanliga. Två parkeringsplatser, inkluderade i avgiften, säkerställer smidig tillgång till bostaden, medan ett tillhörande förråd och cykelförråd erbjuder praktiska förvaringslösningar.

Att bo i Villa Gorthon innebär att ta del av en arkitektonisk historia, samtidigt som bostaden är anpassad för det moderna, kvalitetsmedvetna boendet. Bostaden disponeras idag med ett sovrum, men det finns möjlighet att skapa ytterligare sovrum antingen i vardagsrummet eller i salongens södra del, se alternativa planlösningen.

Kontakta ansvarig mäklare för privat visning.

Sovrum
Fiskbensparkett från Bjelin, platsbyggda garderober i äkta massiv Valnöt

Hall/Entré
Stengolv, avhängningsmöjlighet,

Kök
Kök från HTH, fiskbensparkett från Bjelin, 3cm tjock Verde Apli marmorskiva, samtliga vitvaror från Miele, diskmaskin, vinkyl, ugn, mikro samt en dörr till köksentré

Vardagsrum
Fiskbensparkett från Bjelin, elektrisk markis, gasdriven eldstad

Salong
Fiskbensparkett från Bjelin, stuckatur, eldstad (ej i bruk), access till altanen

Matsal/kök
Kök från HTH, fiskbensparkett från Bjelin, köksö samt vägg klädd i 3cm tjock Verde Apli marmor, samtliga vitvaror från Miele, vinkyl, kaffemaskin, tallriksvärmare, ugn, mikro, sous vide,

Veranda
Ekparkett från Bjelin, golvvärme, motordrivna markiser med fjärrkontroll

Veranda
Ekparkett från Bjelin, golvvärme, motordrivna markiser med fjärrkontroll

Badrum
Helkaklat med stora plattor, dusch, toalett, vask med kommod, spegel med bakomliggande ljus, kombinerad tvättmaskin/torktumlare

Gästtoalett
Helkaklat med stora plattor, toalett, vask med kommod, förvaringsskåp samt spegel





Förening

Förening: Brf Solkusten
Org.nr: 769603-5695
Antal lägenheter: 5

Ekonomi

Föreningen tillåter juridisk person som köpare: Nej
Överlåtelseavgift: 1.470 kr (betalas av köparen)
Pantsättningsavgift: 588 kr

Fakta

Bostaden

Adress: Drottninggatan 224, 25433 HELSINGBORG

Område: Helsingborg

Kommun: Helsingborg

Antal rum: 4

Lägenhetsnummer: 1101/101

Våning: 1 av 0

Avgift: 12.968 kr/mån

Nettoskuldsättning: 1.691.029 kr.

Enligt årsredovisning 2023

Byggnadsår: 1915

Uppvärmning: Fjärrvärme

Hiss: Nej

Fönster: 3-glas

Ventilation: Självdrag

Bilplats: Två parkeringsplatser, inkluderade i avgiften

Storlek

Boarea: 219 kvm

Andelstal

Avgift: 27.4958%

Driftkostnader

Summa: 10.632 kr/år, fördelat på el 10.632 kr.

2 personer i hushållet.

Området

Helsingborg - Norr





















Planritning





Tim Wingårdh Mitsell

Registrerad fastighetsmäklare
Kontorschef Helsingborg
+46704838048
tim.w@sothebysrealty.se

Min passion genomsyrar allt jag gör, och mitt mål är att överträffa dina förväntningar genom att erbjuda en unik kombination av professionalism, expertis och hög kvalitet. Genom att förstå dina unika behov och önskemål, kan jag erbjuda en skraddarsydd upplevelse som garanterar att varje detalj tas om hand.

Jag tror på att skapa långvariga relationer med dig som kund där vi arbetar tätt tillsammans för att nå de bästa resultaten och jag är övertygad om att vi tillsammans kan nå de högsta resultaten och skapa framgångsrika bostadsaffärer.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

