

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Planeområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

- Utgått
1998-05-27

1 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående ~~* eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensamtomtgräns.*~~

2 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

§ 5 Exploatering av tomt

1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

- Ändrat och
tillagt 1998-05-27

2 mom. Av tomt som omfattar med ~~* BÖ och BHÖ~~ Ö betecknat område får högst ~~en fjärdedel~~ en femtedel bebyggas, dock att tomt, vars areal understiger 800 m², får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt vars areal är 800-1 000 m², får 200 m² bebyggas. *

3 mom. Av tomt som omfattar med H, Hb och Gt betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

- Tillagt
1998-05-27

* 4 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får bostadshus innehålla högst en lägenhet. *

§ 6 Byggnads utformning

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

— Ändrat
1998-05-27

2 mom. På med *X II* betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

— Tillagt
1998-05-27

*Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas. *

§ 7 Utfartsförbud

I områdesgräns som även betecknas med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

§ 8 Övergångsbestämmelse

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i § 2, 5 och 6 föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

— Tillagt
1998-05-27

*§ 9 Exploatering av bebyggelseområde

Inom området får tomt inte ges mindre storlek än 1 000 m². På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 000 m².

§ 10 Administrativa bestämmelser

Markplaneringsritning erfordras vid nybyggnation.

Genomförandetiden för dessa ändringar av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft. *

Malmö 1979-03-21

Erik Månsson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1981-03-24

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Vellinge den 31 oktober 1979, § 153.

Vellinge kommun
Stadsbyggnadskontoret

Madeleine Brandin
Stadsbyggnadsdirektör

Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

Tilläggsbestämmelserna för del av detaljplan för ett område sydväst om Triangeln i Skanör med Falsterbo är antagna av kommunfullmäktige 1998-05-27 och har vunnit laga kraft 1998-07-01.

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av del av detaljplan för ett område sydväst om Triangeln i Skanör med Falsterbo Vellinge kommun Skåne län

Tillägg till PLANBESTÄMMELSE

4 § BYGGNADSSÄTT 1 mom "På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående. Utgår ".....eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns."

5 § EXPLOATERING AV TOMT 2 mom Ändras till "Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock att tomt, vars areal understiger 800 m², får högst en fjärdedel bebyggas och att av tomt vars areal är 800-1 000 m², får 200 m² bebyggas."

Tillägges: 4 mom "På tomt som omfattar med Ö betecknat område får bostadshus innehålla högst en lägenhet."

6 § BYGGNADS UTFORMNING 2 mom Ändras till:
"På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m."

Tillägges: "Takkupor, frontespiser och dyl må därutöver tillåtas."

Tillägges:

9 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
"Inom området får tomt inte ges mindre storlek än 1 000 m². På redan avstyckad tomt skall nybyggnad få utföras, oaktat arealen understiger 1 000 m²."

Tillägges

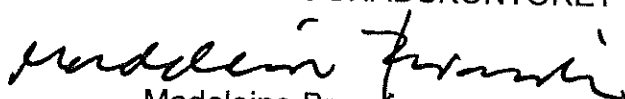
10 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markplaneringsritning erfordra vid nybyggnation

Genomförandetiden för dessa ändringar av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft

Vellinge kommun 1998-04-02

STADSBYGGNADSKONTORET


Madeleine Brandin
Stadsbyggnadsdirektör


Gunilla Wembe
Arkitekt SAR