

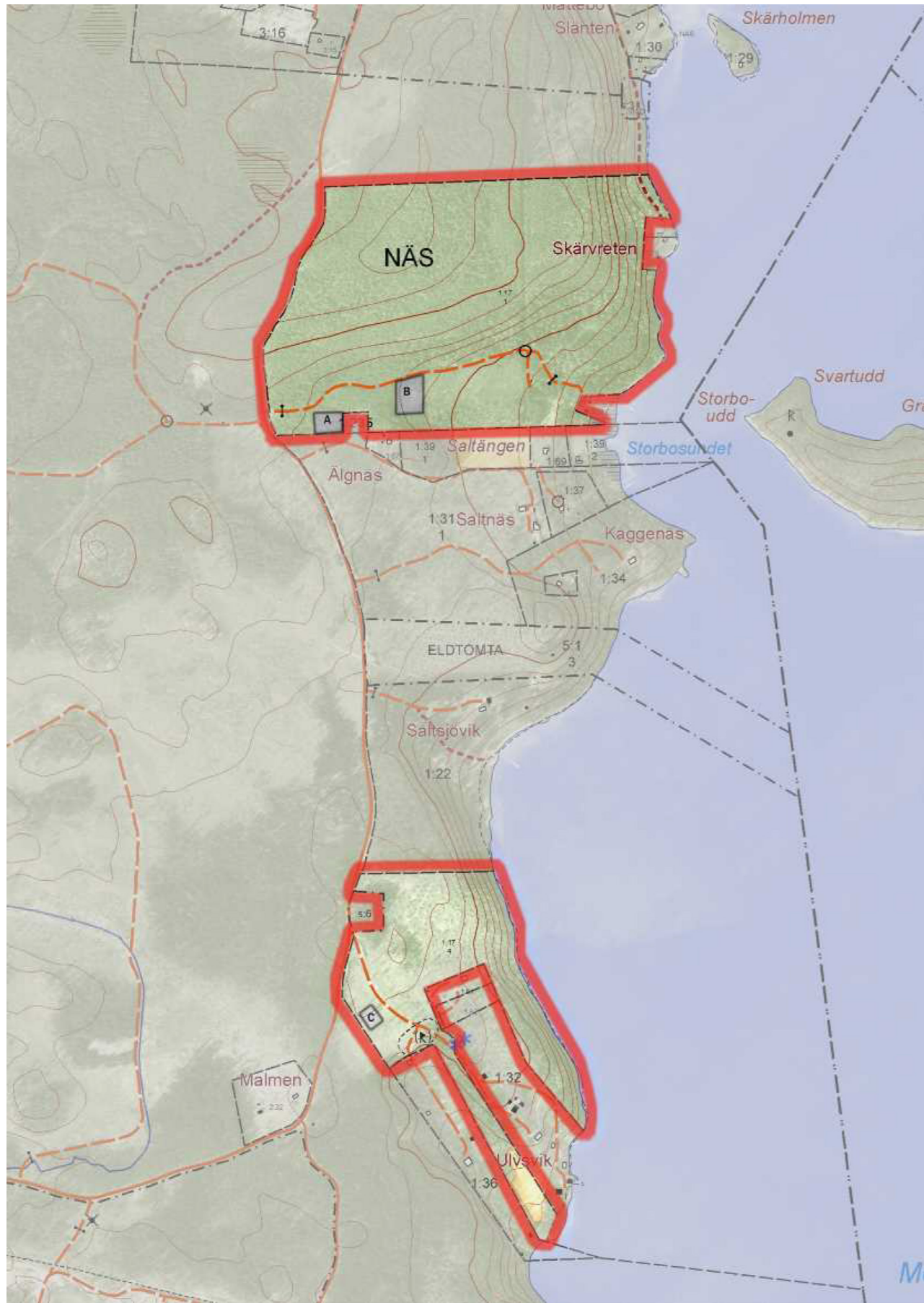
Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Botkyrka Näs 1:17



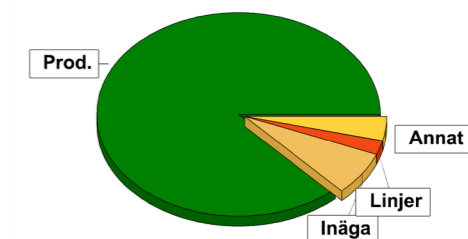




Sammanställning över fastigheten

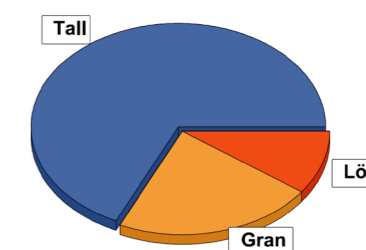
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,4	87
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,8	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	2
Annat	1,8	4
Summa landareal	50,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	6514	68	25,5
Gran	2141	22	6,8
Löv	968	10	4,8
m³sk	9623		
Medeltal			
m³sk per hektar	217		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 6,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022-09-11 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 159

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	1765
Gallring	1077
Totalt under perioden	2842

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 200

m³sk per ha 4,5

pcSKOG

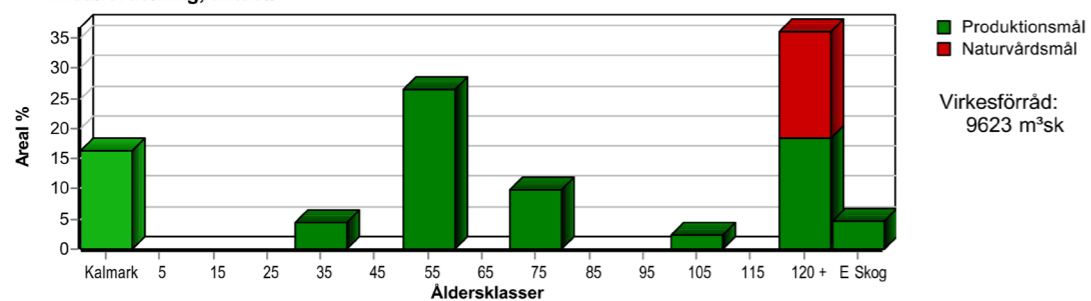
Län: Stockholms län Kommun: Botkyrka Församling: Grödinge
Botkyrka Näs 1:17 Id: 12702000

pcSKOG proffs 

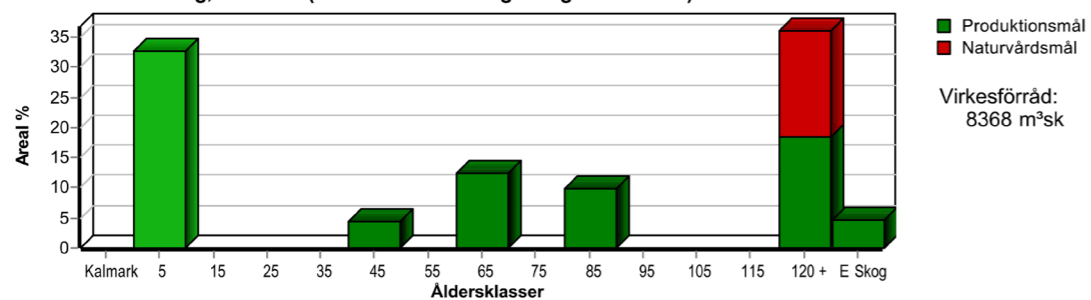
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	7,3	16					
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	1,9	4	418	220			100
40 - 49							
50 - 59	11,7	26	2907	248	79	10	12
60 - 69							
70 - 79	4,4	10	769	175	66	15	20
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,0	2	380	380	20	70	10
110 - 119							
120 +	16,0	36	5002	313	71	29	
Lågproduktionskog(E)	2,1	5	147	70	70	15	15
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	44,4	100	9623	217	68	22	10

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	7,3	16					
K2							
Röjningskog R1							
R2							
Gallringskog G1	10,6	24	2643	249	87	9	5
G2	1,9	4	418	220			100
Förnygrings- avverknings- skog S1	1,7	4	391	230	100		
S2	2,1	5	644	307	12	50	39
S3	18,7	42	5380	288	68	29	3
Lågproducer- ande skog E1	2,1	5	147	70	70	15	15
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	44,4	100	9623	217	68	22	10

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningskog.

Gallringskog

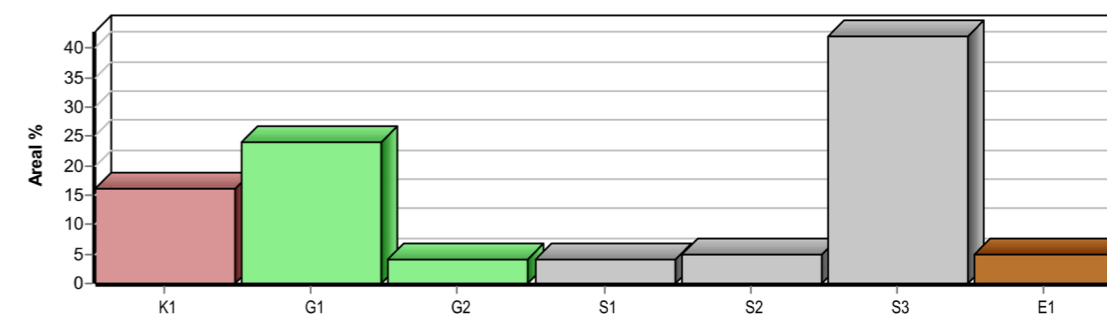
- G1 Normal gallringskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).
- G2 Äldre gallringskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

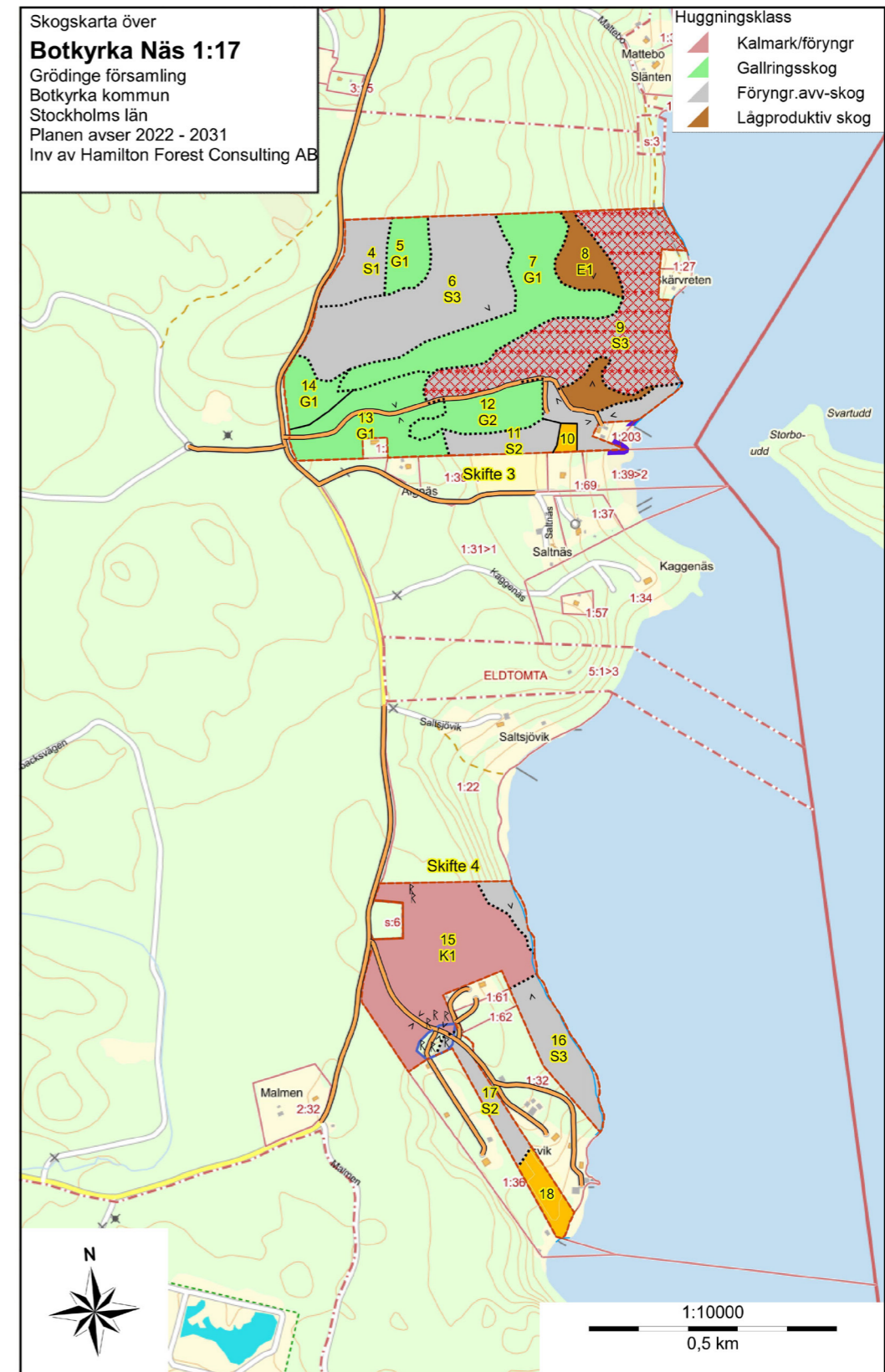
Förnygringsavverkningskog

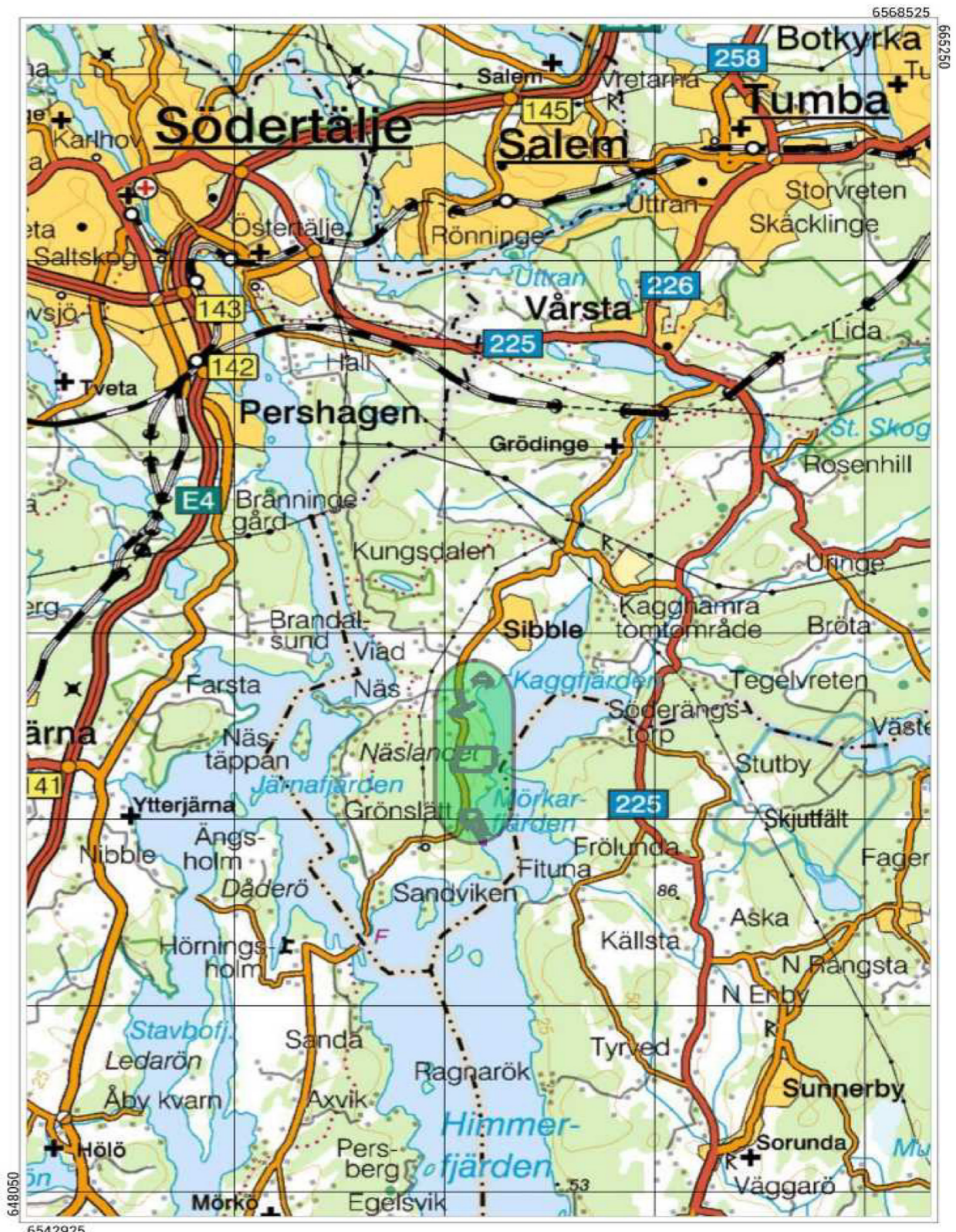
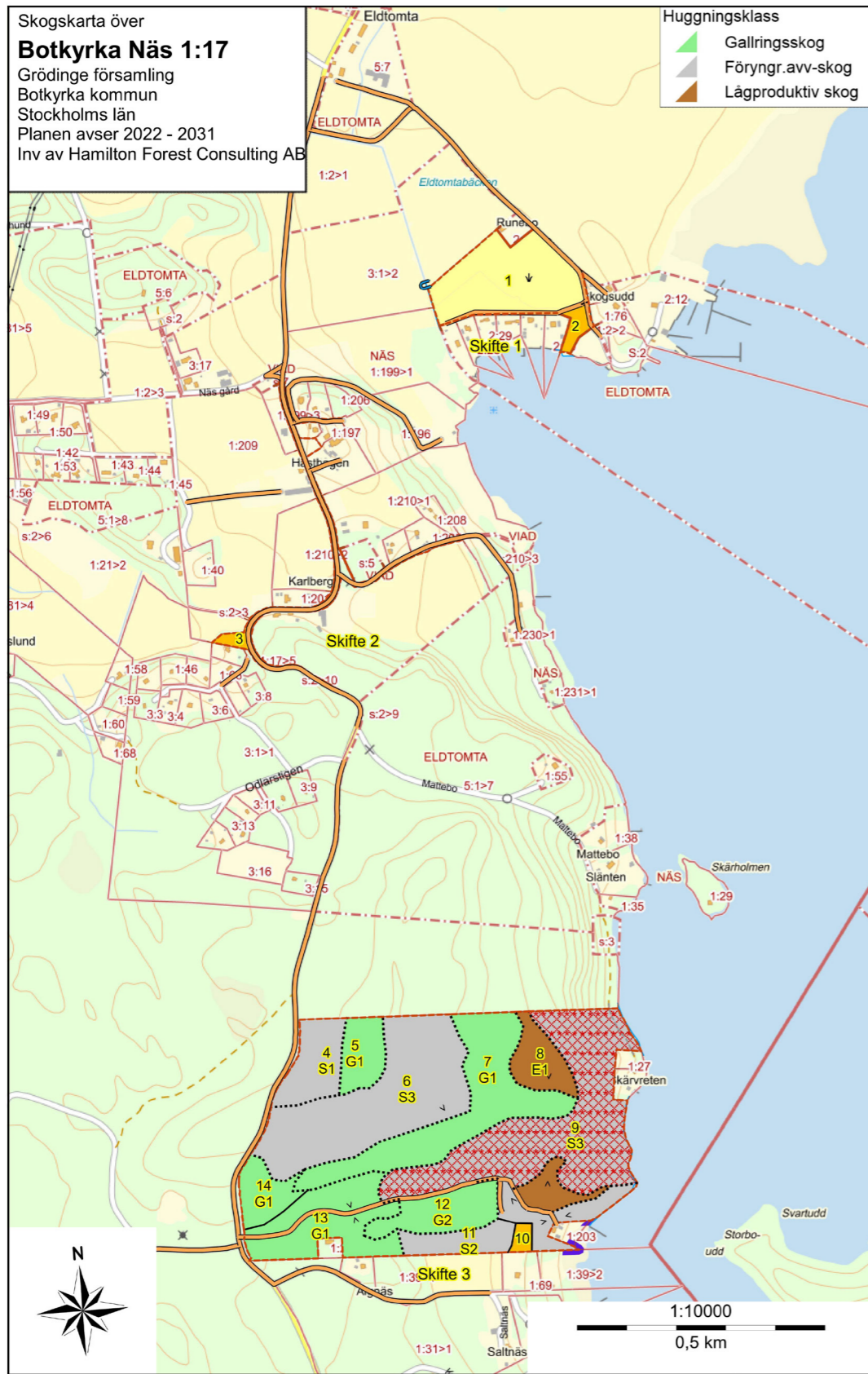
- S1 Skog som kan förnygringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i förnygringsbar ålder**
Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.







Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

