

Mälaren 4 Vindsvåning

Rumsbeskrivning reviderad 2021-09-28

Rickard och Mattias Byggentreprenad reserverar sig för ändringar i rumsbeskrivningen samt utbyte av material och vitvaror i det fall hänvisade material och/ eller vitvaror utgått och byts då mot likvärdiga material och/ eller vitvaror som även kund är med och godkänner.

Generella beskrivningar av golv, vägg och tak.

Golv: Träbjälklag med vattenburet golvvärmsystem från. I konstruktionen utförs rördragning
Golvbeläggning enligt rumsbeskrivning.

Innervägg: 1 st. 70mm plåttregel med 45mm isolering, båda sidor bekläs med 1st. 12,5 mm, 5 lagers plywood och 1st 12,5mm gips.

Enligt ritning

Innervägg i våtutrymme: 1 st. 70mm plåttregel med 45mm isolering, in mot våtrum bekläs vägg med 1st. 12,5 mm 5 lagers plywood och 1st 12,5mm våtrumsgips.

Enligt ritning

Beklädnad på regel utgörs av 1st. 1mm inbrottsplåt, 1st. 12,5mm 5 lagers plywood och 2 lager 12,5mm gips på lägenhetssidan och 3 lager gips mot övriga ytor.

Tak: Tak av träkonstruktion. I konstruktionen utförs rördragning, placemg av högtalare, downlights. På detta monteras 2st. Gips 12,5mm.

Rör: Dold installation

El: Dold installation

Vent: Dold installation

Generellt	Tillverkare	Material	Modell/ Art. Nr./ Behandling	Antal
Entré dörr	Daloc s43	Stål	kulör s 0500 n	1
Innerrörr och trycke på vindspan	Jeld-Wen/ Swedoor	Träfanér	Modell: Fanerad (slät dörr) med dolda gångjärn och tätningslist, dörrhöjd 2100mm. Kulör: ek natur. Handtag modell från Turnstyle designs med läder.	Enligt ritning
Innerrörr och trycke på loftplan	Jeld-Wen/ Swedoor	Trä	Modell: Fanerad (slät dörr) med dolda gångjärn och tätningslist, dörrhöjd 2100mm. Kulör: ek natur. Handtag modell från Turnstyle designs med läder.	Enligt ritning
Trappa till loft	Snickeri	Ek	Plan- / och sättsteg i ek. Behandling lackad matt Läderlindad handledare	1
Belysning i trappa till loft	Hide a lite		Indicate multi vit. art nr: 7701490	6
Glasräcke på loft	Arvstrands	Klarglas	Måttanpassat lamellglas	
Fönster	Velfac		Classic	
Terassskjutparti	Velfac		Ribo	
Takfönster	Velux		Modell: Integra, automatiska.	Enligt ritning
Vägg		Gips	Vitmålat, Alcro Millex glans 5 NCS 0500-N	
Tak		Gips	Vitmålat, Alcro Millex 2RF glans 2 Vit	
Golv	Ardbo	Ekstav	Stavparkett fiskbensmönster, format på stavar 68x612mm.	
Dörrfoder	Snickeri	Trä/Ek	Frisbråda 120 mm Behandling: Lackad Matt.	
Golvsocklar	Snickeri	Trä/Ek	Ekfoder 12x56mm. , mattlackade	
Putsade ytor	Weber	Puts/Gipsputs/Färg	Vitmålat, Alcro Millex glans 5 Kulör NCS 0500-N	
Tak i våtrum	Jotun	Gips/Färg	Våtrumstäck glans 10, S-0500-N	
Målade snickerier	Alcro	Färg	Servalac matt kulör NCS 0500-N	
Belysning i kupa	Karizmaluce	vit	Dea Amata S	Enligt ritning
El med KNX styrning av ljus, värme, takfönster, Brytare, eluttag, takuttag, nätverksuttag.	Jung		Modell: LS 900 och F50 samt styrning via Control 4	Enligt ritning
Komfortkyla	Daikin		i Master bed samt Gästrum	
Integrerade Sonance högtalare i tak. Samtliga högtalarkablar är fördragna till el-/teknikskåp.			Tillkommande kostnad vid beställning	Enligt ritning
Förberett för ljudsystem t.ex. Control 4 eller Sonos			Termeco	
Vattenburen golvvärme i hela lägenheten				
Komfort elgolvvärme i badrum och wc				
Öppen spis	Rima design	Betong	Råbetong med rökgasfläkt från Exhausto modell	1
Ftx Ventilationsystem	Fläktwoods	FTX	FTX ILOX RDXB-199-02-12-400 ILOX 199PLUS	1

Vindspan

Entré/ Hall				
Golv	Kalksten	Öländsk	Hors borstad fallande 300mm	
Golv	Ardbo	Ek		
Fog	Sopro	Fog	Stengrå 22	
Garderob	Snickeribyggt	Trä	Ekfanér mörkgrå insida under trappa	Enligt ritning
Belysning trappa	Hide a lite	Vit metall	Indicate multi vit. art nr: 7701490	6
Belysning tak	Karizmaluce	Vit metall	Dea Carmenta	Enligt ritning

Wc/Dusch Entré och Loft

Golv/Duschväggar som kaklas	Marmor	Italien	Griseo 300*600 mm mattpolerad	
Fog	Sopro	Fog	Brilliant silvergrå 803	
Vägg	Marmor	Italien	Griseo 300*600 mm mattpolerad	
Wc porslin	Duravit	Porslin	Philippe Starck, Starck 3	1
Handfat	Kaldewei	Porslin	Modell: Puro 500-600 bredd	1
Handfatsblandare	Hans Grohe	Krom	Axor Citterio	1
Belysning tak	Karizmaluce	Vit	Dea Amata	Enligt ritning
Duschblandare	Hans Grohe	Krom	Axor Citterio	1
Duschvägg	Arvstrands	Glas	Måttanpassad	1
Handdukstork	INR	Krom	Line 1700	1
Wc pappershållare	Beslagsdesign	Krom	Base 220	1
Krok	Beslagsdesign	Krom	Base 220 Dubbelkrok	1
Wc borste	Beslagsdesign	Krom	Artikelnr: BK1035-SM	1

Tvättstuga

Golv	Marmor	Italiensk	Griseo 300*600 mm mattpolerad	
Väggar är helkaklade	Marmor	Italiensk	Griseo 300*600 mm mattpolerad	
Fog	Sopro	Fog	silvergrå 17	
Belysning	Karizmaluce	Vit	Dea Amata/ Dea Carmenta	Enligt ritning
Högtalare	Sonance	Vit	Sonance, Art nr SST VP62R	1
Tvättmaskin	Miele	Vit	WEG 670 TDOS	1
Torktumlare	Miele	Vit	TSF 643 WP	1
Snickerier	Snickeribyggt	Trä	Släta luckor. Kulör: vit	
Bänkskiva	Marmor	Italiensk	Griseo mattpolerad	

Kök och Matsal

Golv	Ardbo	Ek	Stavparkett, schackmönster, format på stavar 68x612mm.	
Kökssnickerier	Snickeribyggt	Trä	Ekfanér mörkgrå insida	
Bänkskiva	VE Sten	Granit	Verde Maritaca 30 mm granit	
Stänkskydd	VE Sten	Granit	Verde Maritaca 20 mm granit	
Induktionshäll	Gaggenau	Induktion	Art nr VI 482113	1
Inbyggnadsugn	Gaggenau	Rostfri	Art nr BO 470112	1
Ängugn	Gaggenau	Rostfri	Art nr BS 474 112	1
Fläkt	Gaggenau	Rostfri	Art nr AC 250121	1
Kyl, integrerad	Gaggenau	Inbyggd	Art nr RC 462305	1
Frys integrerad	Miele	Inbyggd	Art nr RF 463307	1
Diskmaskin	Miele	inbyggd	Art nr G 5262 WCS	1
Vinkyl	Gaggenau	Rostfri	Art nr RW 466365	1
Blandare	Hans Grohe	Krom	Modell: Axor Citterio	1
Diskho	Blanco/Franke	Rostfri	1 styck i bredd 500mm, underlimmad.	1
Belysning	Karizmaluce	Vit	Dea Carmenta	Enligt ritning
Högtalare	Sonance	Vit	Eligt separat offert	Enligt ritning

Vardagsrum/Lounge

Golv	Ardbo	Ek	Stavparkett, schackmönster, format på stavar 68x612mm.	
Belysning	Karizmaluce		Dea Carmenta	Enligt ritning
Förberedelse för ljudsystem 5:1			Tråddragning till teknik alt placering i v-rum enl sep offert	
Öppen spis	Rima design	Betong	Råbetong och stålplåt med putsad murstock samt fläkt	
Golv framför spis	Hors	Öländsk Kalksten	Borstad hors fallande 300mm	
Högtalare	Sonance	Vit	Enligt separat offert Best Sound	1
Teknikrum			Enligt separat offert Best Sound	

Master bedroom

Golv	Ardbo	Ek	Stavparkett, schackmönster, format på stavar 68x612mm.	
Belysning	Karizmaluce		Dea Carmenta	Enligt ritning
Högtalare	Sonance	vit	Enligt separat offert Best sound	1
Komfortkyla	Daikin	vit	Multisplit Stylish R 25 vit	1
Mörkläggningsgardiner	Silent Giss	grå	Persienkompaniet	2

Walk in closet

Golv		Ek	Stavparkett, schackmönster, format på stavar 68x612mm.	
Belysning	Karizmaluce		Dea Carmenta/ Dea Amata M	Enligt ritning
Inredning	Snickeribyggt	Ekfanér	Öppen inredning Enkelhängning med 2 stycken låga lådhurtsar under.Ekfaner lackad matt	
Högtalare	Sonance	Vit	Enligt separat offert Best sound	Enligt ritning

Master Bathroom

Golv	Marmor	Italiensk	Griseo 300*600 mm mattpolerad	
Väggar är helkaklade	Marmor	Italiensk	Griseo 300*600 mm mattpolerad	
Golv och vägg, klinkerfog	Sopro	Fog	Brilliant silvergrå 803	
Wc porslin	Duravit	Porslin	Philippe Starck, Starck 3	1
Dubbelhandfat med kommod	Kaldewei/Snickman	Emaljerad/Trä	Handfat Kaldewei 3168 samt Snickeribyggt möbel	1
Spegelskåp belysning	Snickman	Trä/glas	Snickeribyggt med Flos global mini	2
Badkar	Kaldewei	Vit/Gjutjärn	Meisterstück Classic duo oval	1
Badkarsblandare	Hans Grohe	Krom	Axor Citterio E, inbyggd påfyllning via breddavlopp	1
Handfatsblandare	Hans Grohe	Krom	Axor Citterio E, 36 115 000 inbyggd	2
Duschvägg	Arvstrands	Krom/ Glas	Måttanpassad	1
Duschblandare	Hans Grohe	Krom	Modell: Axor Citterio E inbyggd	1
Duschbrunn	Purus	Rostfri	Modell Purus, Design Rib eller likvärdig	1
Handdukstork	Langenfeld	Krom	Langenfeld 1200	1
Wc pappershållare	Beslagdesign	Krom	Base 220	1
Krok	Beslagdesign	Krom	Base 220	2
Wc borste	Beslagdesign	Krom	Artikelnr: BK1035-SM	1
Belysning	Karizmaluce	Vit	Dea Amata	Enligt ritning
Högtalare	Sonance	Vit	Enligt separerad offert Best sound	1

Terrasser Kök/Lounge

Golv på terrass	Bricmate	Granitkeramik	Quartzit Grey 600*600	
Belysning på vägg	Hide a lite	Antracit	Modell: Arc socket. Art nr 7703331 inbyggd eluttag	1
Markis	Somfy	Antracit/Svart	Persiennkompaniet R 1 rts motor0 m	2
Högtalare	Sonance		Enligt separerad offert Best sound	

Loftplan

Allrum				
Golv	Ardbo	Ek	Stavparkett format på stavar 68x612mm.Mattlackad	
Belysning	Karizmaluce	vit	Dea Carmenta	Enligt ritning
Räcke	Arvstrands	Glas	90 cm högt i glas enligt ritning	
Högtalare	Sonance	vit	Enligt separerad offert Best sound	1

Gästrum

Golv	Ardbo	EK	Stavparkett, schackmönster, format på stavar 68x612mm.	
Belysning	Karizmaluce		Modell art nr. 7461527	Enligt ritning
Komfortkyla	Daikin	vit	Multisplit Stylish R 25 vit	1

Wc/Dusch

Golv	Bricmate	Granitkeramik	D36 Quartzit Pearl Art nr 24602	
Väggar	Bricmate	Granitkeramik	D36 Quartzit Pearl Art nr 24602	
Fog	Sopro	Fog	Brilliant silvergrå 803	
Handdukstork	INR	Krom	Line 1700	1
Spegel	Snickman	Glas/Faner	Snickeribyggt måttanpassad	1
Handfat	Kaldewei	Emaljerad	Miena 3181 vit	1
Wc Porslin	Duravit	Porslin	Starck 3 med inbyggd cistern	1
Handfatsblandare	Hans Grohe	Krom	Axor Citterio	1
Duschblandare	Hans Grohe	Krom	Axor Citterio	1
Duschvägg	Arvstrands	Glas/Krom	Måttanpassad	1
Wc pappershållare	Beslagdesign	Krom	Base 220	1
Krok	Beslagdesign	Krom	Base 220 dubbelkrok	1
Wc borste	Beslagdesign	Krom	Artikelnr: BK1035-SM	1

Klädkammare/Passage

Garderob	Snickeribyggt	Mdf/vit insida	Måttanpassat med luckor i ekfanér stomme vit	Enligt ritning
Belysning	Karizmaluce	Vit	Dea Carmenta	Enligt ritning
Högtalare	Sonance	Vit	Enligt offert Best sound	1