



Parkeringsavtal

Vänligen läs igenom uppgifterna och godkänn avtalet längst ned på sidan.

Objekt

Anläggning:	Drottninggaraget
Gatuadress:	Rådmansgatan 63
Platsklass:	Reserverad p-plats normal
Plats:	2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010

Pris och avtalstid

Period:	2024-06-01 → tills vidare
Pris per månad (inkl. moms):	45 000,00 SEK
Uppsägningstid:	1 kalendermånad
Faktureringsperiod:	Månadsvis

Villkor

Övrig information gällande hyra/produkt

Vid borttappat eller extra keycard tillkommer en kostnad på 300kr. Vid avslutat kontrakt återsänd keycardet till Parkman, i annat fall kommer en faktura på 300kr. Två procent höjning av hyresbeloppet vid årsskifte. VIKTIGT: För att kunna ta del av pushnotiser samt mailutskick krävs det att du loggar in med bankID

Mervärdesskatt

Hyresvärden är skattskyldig till mervärdesskatt för uthyrning av parkeringsplatsen. Hyresgäst skall utöver hyran erlagga vid var tid gällande mervärdesskatt.

Mervärdesskatt skall erläggas samtidigt med hyran och beräknas på

avtalat hyresbelopp jämte i förekommande fall avtalade tillägg och andra ersättningar.

Användning

Parkeringsplatsen hyrs ut för uppställning av bil.

Uppsägning

Uppsägning skall ske skriftligen. Avtalet upphör med det antal hela kalendermånadader som anges i avtalet, efter det att uppsägningen inkommit. Hyresvärden förbehåller sig rätten att säga upp avtalet med omedelbar verkan om Hyresgästen bryter mot bestämmelse i detta avtal.

EI

Eluttag ingår ej

Hyrans betalning

Hyran skall erläggas i förskott. Första hyran kan aviseras i efterskott beroende på när ni tecknar ert avtal.

Observera att det kan bli dubbla hyror på din första avi.

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt lag och därutöver skall hyresgästen erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt gällande lag därom med belopp som vid var tid gäller enligt denna lag.

Underhåll

Hyresvärden ansvarar för underhåll av parkeringsplatsen och därtill hörande anordningar (dock ej skylt uppsatt av Hyresgästen).

Hyresvärden har rätt till tillträde till parkeringsplatsen för sedvanligt underhåll. Vid tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbete på parkeringsplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter, har Hyresgästen inte rätt till nedsättning av hyran.

Snöröjning m.m.

Om inte annat är avtalat skall Hyresvärden ansvara för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till och utfartsväg från parkeringsplatsen.

Friskrivning

Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag den må vara på Hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, såvida inte skadan har uppkommit genom Hyresvärdens vållande.

Hyresvärden friskriver sig också från ansvar för intrång från obehöriga. Hyresvärden friskriver sig om ett obehörigt fordon

parkerar på hyresgästens plats. Hyresvärd kan inte garantera att det alltid finns lediga parkeringsplatser.

Särskilda bestämmelser

Hyresgästen får inte utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär. Om Hyresgästen önskar uppsätta skylt med bilnummer skall skylten och uppsättningsanordningen innan uppsättning godkännas av Hyresvärden. Vid avtalets upphörande skall Hyresgästen på egen bekostnad ta bort skylt och återställa uppsättningsplatsen i godtagbart skick.

Hyresgästen får inte införa andra typer av fordon än vad som anges i detta avtal.

Hyresgästen får inte på parkeringsplatsen utföra andra reparationsarbeten på fordon än smärre reparationer och justeringsarbeten, såsom exempelvis byte av tändstift, däck och dylikt.

Hyresgästen förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderlig stödförsäkring för fordon som avses med detta avtal.

Biltvätt får inte förekomma på parkeringsplatsen.

Fordon som är i sådant skick att det enligt bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställd på parkeringsplatsen.

Nyttjanderätten till parkeringsplatsen får ej överlåtas.

Hyresvärden har närsomhelst under hyresförhållandet rätt att anvisa hyresgästen en annan garageplats inom fastigheten, än den som står angiven i hyresavtalet.

Slut på villkor

--

Bilaga till hyresavtal

[Avstående av besittningsskydd](#)

Jag har läst och godkänner villkoren samt eventuella bilagor

Tacka nej till avtal

Nästa

DROTTNINGGARAGET (PLAN 2)

TRÅNGA PLATSER:
 • 2160
 • 2107
 • 2108
 • 2109

MC-PLATS
 ELLER
 UTEN
 BIL...

2094 2095 2096 2097

2039	2040	2093
2038	2041	2092
2037	2042	2091
2036	2043	2090
2035		2089
2034		2088
2033	2046	2087
2032	2047	2086
2031	2048	2085
2030	2049	2084

2050 2083

2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106

2107
2108
2109
2118
2110
2111
2112
2113
2114
2115

2029
2028
2027
2026
2025
2024
2023
2022
2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
2010
2009
2008
2007
2006
2005
2004
2003
2002
2001

2051	2081
2052	2080
2053	2079
2054	2078
2055	2077
2056	2076
2057	2075
2058	2074
2059	2073
2060	2072
2061	2071
2062	2070
2063	2069
2064	2068
2065	2067

2124	2151
2125	2150
2126	2149
2127	2148
2128	2147
2129	2146
2130	2145
2131	2144
2132	2143
2133	2142
2134	2141
2135	2140
2136	2139
2137	2138

2152	
2153	
2154	
2163	
2164	
2165	
2166	
2167	
2155	
2156	
2157	2160
2158	2161
2159	2162

ÖVERENSKOMMELSE OM AVSTÅENDE FRÅN BESITTNINGSSKYDD – LOKAL

(Blanketten motsvarar formulär 4-5 enligt förordningen SFS 2005:1148)

Hyresvärd/Uthyrare				Hyresgäst (-er)			
Namn Se Hyresavtal				Namn Se Hyresavtal			
Gatuadress Se Hyresavtal				Gatuadress Se Hyresavtal			
Postnummer Se Hyresavtal		Ort Se Hyresavtal		Postnummer Se Hyresavtal		Ort Se Hyresavtal	
Telefon dagtid Se Hyresavtal		Telefon mobil Se Hyresavtal		Telefon dagtid Se Hyresavtal		Telefon mobil Se Hyresavtal	
Lokalens adress		Gata Se Hyresavtal		Postnummer Se Hyresavtal		Ort Se Hyresavtal	
Hyresavtalet		Dag då hyresavtalet ingicks Se Hyresavtalets datumstämpel		Tillträdesdag (dag då hyresförhållandet inleds) Se Hyresavtalets angivna startdag			
<p>Vi kommer överens om att bestämmelserna i 12 kap. 57-60 §§ jordabalken inte gäller om uthyraren säger upp hyresavtalet på grund av att</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> uthyraren skall bedriva egen verksamhet i lokalen Överenskommelsen innebär bl.a. att hyresgästen vid avflyttning från lokalen efter en sådan uppsägning inte har rätt till ekonomisk ersättning eller ersättningslokal eller rätt till uppskov med avflyttning.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> hyresförhållandet mellan fastighetsägaren och dennes hyresgäst (uthyraren) skall upphöra Överenskommelsen innebär bl.a. att andrahandshyresgästen vid avflyttning från lokalen efter en sådan uppsägning inte har rätt till ekonomisk ersättning eller ersättningslokal eller rätt till uppskov med avflyttning.</p> <p>Giltighetstid: Denna överenskommelse gäller endast i fem år från tillträdesdagen, dvs. om hyresavtalet upphör inom fem år från den dag då hyresförhållandet inleds (SFS 2005:947).</p>							
Datum		Hyresvärdens/Uthyrarens underskrift		Datum		Hyresgästens underskrift	

HN-5

OBS! Denna överenskommelse gäller utan hyresnämndens godkännande och ska således inte sändas in till hyresnämnden.